

物業買賣數據分析

總註冊宗數：

7,631宗

較上月

1,368宗

2026年1月整體物業交易註冊為7,631宗涉及金額\$ 572.49億港元。

總註冊金額：

港元
\$572.49億

較上月

\$ 77.97億

1月份的物業買賣註冊數據按月減少1,368宗(15.2%)，以金額計算亦減少\$77.97億港元(12%)

2025年全年整體物業交易註冊統計數字是自2022年以來最高紀錄

總註冊宗數：

80,702宗

較2024年(67,979宗)

12,723宗

總註冊金額：

\$6,142.77億

較2024年(\$5,341.4億)

\$801.37億

整體物業交易註冊為80,702宗涉及金額\$6,142.77億港元，該數據較2024年增加12,723宗(18.7%)，以金額計算則增加\$801.37億港元(15%)

2026年1月物業買賣數據統計

| (月/年) | 私人住宅及非住宅樓宇買賣註冊數據 | | (a)私人住宅樓宇小計 | | (b)非住宅樓宇小計 | |
|-----------|---------------------|------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| | 註冊宗數 | 註冊金額(\$億元) | 註冊宗數 | 註冊金額(\$億元) | 註冊宗數 | 註冊金額(\$億元) |
| 1/2026 | 7,631 | 572.49 | 5,669 | 492.21 | 1,962 | 80.28 |
| 12/2025 | 8,999 | 650.46 | 5,883 | 512.27 | 3,116 | 138.19 |
| 按月比較 | ▼1,368宗 (-15.2%) | ▼77.97(\$億元) (-12%) | ▼214宗 (-3.6%) | ▼20.06(\$億元) (-3.9%) | ▼1,154宗 (-37%) | ▼57.91(\$億元) (-41.9%) |
| 1-12/2025 | 80,702 | 6,142.77 | 62,832 | 5,198.3 | 178,70 | 944.47 |
| 1-12/2024 | 67,979 | 5,341.4 | 53,099 | 4,543.56 | 14,880 | 797.84 |
| 累積比較 | ▲12,723宗 (18.7%) | ▲801.37(\$億元) (15%) | ▲9,733宗 (18.3%) | ▲654.74(\$億元) (14.4%) | ▲2,990宗 (20.1%) | ▲146.63(\$億元) (18.4%) |

(註冊數字一般顯示送註冊前約四星期內簽署的物業交易契約數字)

2025年12月香港貨幣統計數字

| 數據 | 2025年12月 | 2025年11月 | 2024年12月 | 2025年12月比對過往 增加(+)或減少(-) | | | |
|---------------------|----------|----------|----------|--------------------------|--------|----------|---------|
| | | | | 2025年11月 | | 2024年12月 | |
| | | | | 金額(\$億元) | 百分比 | 金額(\$億元) | 百分比 |
| 貨幣供應量(M3) (\$億元) | 206,485 | 203,953 | 185,016 | + 2,532 | + 1.2% | + 21,469 | + 11.6% |
| 銀行存款總額(\$億元)(港元及外幣) | 194,313 | 192,033 | 173,727 | + 2,280 | + 1.2% | + 20,586 | + 11.8% |

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源：(1)香港土地註冊處 及(2)香港金融管理局