

2024-2025/12香港二手私人住宅物業售價指數

樓價指數：

2025年12月

298.6

較2025年較1月份

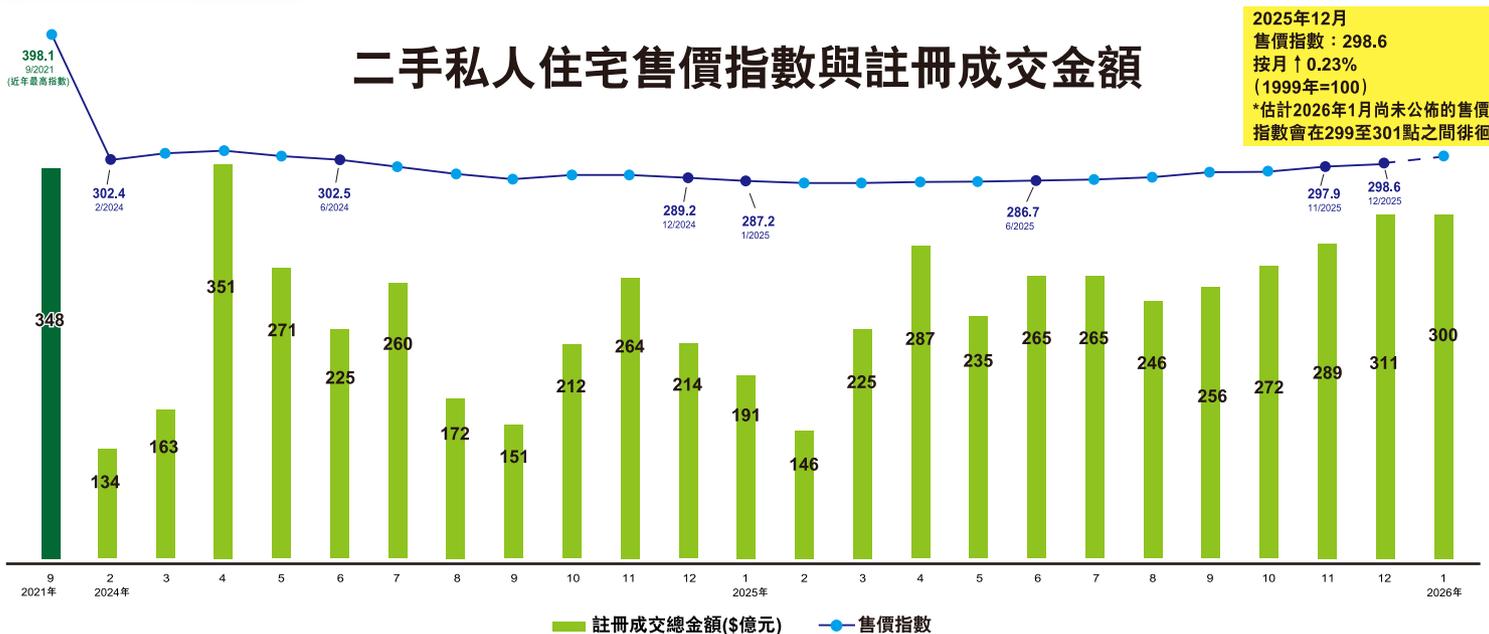
▲3.97%

較2025年11月份

▲0.23%

2025年5月至12月，樓價指數已連續上升8個月，差餉物業估價署最新公佈2025年12月二手私人住宅物業售價指數為298.6，較11月份的297.9按月上升0.23%；較2025年1月份的287.2則上升3.97%。按2026年1月份的註冊數據估計，尚未公佈的1月份售價指數有機會會在299至301點之間徘徊。

二手私人住宅售價指數與註冊成交金額



2023-2026 香港二手私人住宅物業買賣註冊數據

數據	2026年(截至1月) 初步數字	2025年	2024年	2023年
買賣註冊宗數	4,130	42,292	36,187	32,250
註冊成交總金額 (\$億元)	300	2,990	2,613	2,616
平均每宗成交金額 (\$萬元)	726	707	722	811
二手私人住宅物業售價平均指數	尚未公佈	289.9	298.1	337.4
售價指數全年(1月至12月)變化	-	上升 3.5% (287.2 - 297.3)	下跌 5.9% (307.3 - 289.1)	下跌 7.9% (338.3 - 311.5)

2023-2026 香港一手住宅新盤銷售數據

數據	2026年(截至1月)	2025年	2024年	2023年
買賣成交宗數	2,447	20,226	15,870	10,649
成交總金額 (\$億元)	278.7	2,103	1,944	1,117
平均每宗成交金額 (\$萬元)	1,139	1,040	1,225	1,049

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源：(1)差餉物業估價署；(2)香港土地註冊處；(3)一手住宅物業銷售資訊網

Updated: 2026/2