

2025年全年

物業買賣數據分析

總註冊宗數:
80,702宗

總註冊金額:
\$6,142.77億

較2024年(67,979宗)
▲12,723宗

較2024年(\$5,341.4億)
▲\$801.37億

2025年全年整體物業交易註冊統計數字
是自2022年以來最高紀錄

整體物業交易註冊為80,702宗涉及金額\$6,142.77億港元，
該數據較2024年增加12,723宗(18.7%)，以金額計算則
增加\$801.37億港元(15%)

2025年12月整體物業交易註冊統計數字

總註冊宗數:
8,999宗

總註冊金額:
\$650.46億

較上月
▲1,878宗

較上月
▲\$66.17億

2025年12月整體物業交易註冊統計數字

整體物業交易註冊為8,999宗涉及金額\$650.46億港元，是自全年
最高紀錄，該數據較11月份按月增加1,878宗(26.4%)，以金額計算
則增加\$66.17億港元(11.3%)

12月物業買賣數據統計						
(月/年)	私人住宅及非住宅樓宇買賣註冊數據		(a)私人住宅樓宇小計		(b)非住宅樓宇小計	
	註冊宗數	註冊金額 (\$億元)	註冊宗數	註冊金額 (\$億元)	註冊宗數	註冊金額 (\$億元)
12/2025	8,999	650.46	5,883	512.27	3,116	138.19
11/2025	7,121	584.29	5,588	516.67	1,533	62.62
按月比較	▲1,878宗 (26.4%)	▲66.17 (\$億元) (11.3%)	▲295宗 (5.3%)	▼4.4 (\$億元) (0.9%)	▲1,583宗 升1倍	▲70.57 (\$億元) 升1.1倍
1-12/2025	80,702	6,142.77	62,832	5,198.3	178,70	944.47
1-12/2024	67,979	5,341.4	53,099	4,543.56	14,880	797.84
累積比較	▲12,723宗 (18.7%)	▲801.37 (\$億元) (15%)	▲9,733宗 (18.3%)	▲654.74 (\$億元) (14.4%)	▲2,990宗 (20.1%)	▲146.63 (\$億元) (18.4%)

(註冊數字一般顯示送註冊前約四星期內簽署的物業交易契約數字)

11月香港貨幣統計數字							
數據	2025年 11月	2025年 10月	2024年 11月	2025年11月比對過往 增加(+)或減少(-)			
				2025年10月		2024年11月	
				金額(\$億元)	百分比	金額(\$億元)	百分比
貨幣供應量(M3) (\$億元)	203,953	202,217	183,457	+ 1,736	+ 0.9%	+ 20,496	+ 11.2%
銀行存款總額(\$億元)(港元及外幣)	192,033	190,605	172,156	+ 1,428	+ 0.7%	+ 19,877	+ 11.5%

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源：(1)香港土地註冊處 及(2)香港金融管理局