

# 香港二手私人住宅物業售價指數

樓價指數：

2025年11月

297.3

較2025年較1月份

▲ 3.5%

較2025年10月份

▲ 0.9%

樓價指數已連續上升8個月，差餉物業估價署最新公佈2025年11月二手私人住宅物業售價指數為297.3較2025年1月份的287.2則上升3.5%。

較10月份的294.6按月上升0.9%

按2025年12月份的註冊數據估計，尚未公佈的12月份售價指數有機會上升至300點。

## 二手私人住宅售價指數與註冊成交金額



## 2022-2025 香港二手私人住宅物業買賣註冊數據

| 數據               | 2025年                      | 2024年                      | 2023年                      | 2022年                       |
|------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 買賣註冊宗數           | 42,292                     | 36,187                     | 32,250                     | 34,735                      |
| 註冊成交總金額 (\$億元)   | 2,990                      | 2,613                      | 2,616                      | 2,980                       |
| 平均每宗成交金額 (\$萬元)  | 707                        | 722                        | 811                        | 858                         |
| 二手私人住宅物業售價平均指數   | 289 (2025年11月)             | 298.1                      | 337.4                      | 369.7                       |
| 售價指數全年(1月至12月)變化 | 上升 3.5%<br>(287.2 – 297.3) | 下跌 5.9%<br>(307.3 – 289.1) | 下跌 7.9%<br>(338.3 – 311.5) | 下跌 14.4%<br>(390.8 – 334.7) |

## 2022-2025 香港一手住宅新盤銷售數據

| 數據              | 2025年  | 2024年  | 2023年  | 2022年 |
|-----------------|--------|--------|--------|-------|
| 買賣成交宗數          | 20,226 | 15,870 | 10,649 | 9,173 |
| 成交總金額 (\$億元)    | 2,103  | 1,944  | 1,117  | 956   |
| 平均每宗成交金額 (\$萬元) | 1,040  | 1,225  | 1,049  | 1,042 |

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源：(1)差餉物業估價署；(2)香港土地註冊處；(3)一手住宅物業銷售資訊網

Updated: 2026/1