

11月物業買賣數據統計

註：由於四捨五入關係，個別項目的數字加起來可能不等於總計。

數據	2025年 11月	2025年 10月	2024年 11月	2025年11月比對過往 增加(+)或減少(-)			
				2025年10月		2024年11月	
				數目或金額	百分比	數目或金額	百分比
私人住宅及非住宅樓宇買賣註冊數據 (註冊數字一般顯示送註冊前約四星期內簽署的物業交易契約數字)							
註冊宗數	7,121	7,190	7,689	- 69	- 1%	- 568	- 7.4%
註冊金額 (\$億元)	584.29	578.99	641.25	+ 5.3	+ 0.9%	- 56.96	- 8.9%
(a)一手私人住宅樓宇							
註冊宗數	1,822	2,025	2,494	- 203	- 10%	- 672	- 26.9%
註冊金額 (\$億元)	227.31	238.56	308.38	- 11.25	- 4.7%	- 81.07	- 26.3%
(b)二手私人住宅樓宇							
註冊宗數	3,766	3,689	3,804	+ 77	+ 2.1%	- 38	- 1%
註冊金額 (\$億元)	289.36	272.17	264.23	+ 17.19	+ 6.3%	+ 25.13	+ 9.5%
(a)+(b)私人住宅樓宇小計							
註冊宗數	5,588	5,714	6,298	- 126	- 2.2%	- 710	- 11.3%
註冊金額 (\$億元)	516.67	510.73	572.61	+ 5.94	+ 1.2%	- 55.94	- 9.8%
(c)非住宅樓宇							
註冊宗數	1,533	1,476	1,391	+ 57	+ 3.9%	+ 142	+ 10.2%
註冊金額 (\$億元)	67.62	68.26	68.64	- 0.64	- 0.9%	- 1.02	- 1.5%
一手住宅新盤銷售數據							
銷售宗數	1,800	1,761	1,007	+ 39	+ 2.2%	+ 793	+ 78.7%
銷售金額 (\$億元)	199.9	231.16	144.65	- 31.26	- 13.5%	+ 55.25	+ 38.2%

- ◆ 2025年11月整體物業交易註冊為 7,121宗涉及金額\$ 584.29億港元，該數據主要反映過去的10月美國聯儲局一如市場預期減息0.25厘，以至物業成交量持續平穩。11月份的物業買賣註冊數據按月輕微減少69宗(1%)，以金額計算則增加\$5.3億港元(0.9%);按年則減少568宗(7.4%)，以金額計算則減少\$56.96億港元(8.9%)。
- ◆ 11月一手新盤成交量與10月份相若，大埔宏福苑火災事故影響社會氣氛，發展商紛紛把原定11月尾推售新盤安排押後。11月份一手新盤有1,800宗成交涉及金額\$199.9億港元，比較過去的10月成交宗數微升39宗，成交金額則減少31.26億港元；相較去年11月則增加793宗及\$55.25億港元。

10月香港貨幣統計數字

數據	2025年 10月	2025年 9月	2024年 10月	2025年9月比對過往 增加(+)或減少(-)			
				2025年8月		2024年9月	
				金額(\$億元)	百分比	金額(\$億元)	百分比
貨幣供應量(M3) (\$億元)	202,217	202,821	182,826	- 604	- 0.3%	+ 19,391	+ 10.6%
銀行存款總額(\$億元)(港元及外幣)	190,605	191,445	171,674	- 840	- 0.4%	+ 18,931	+ 11%

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源：(1)一手住宅物業銷售資訊網；(2)香港土地註冊處 及(3)香港金融管理局