

2025/10-香港私人住宅物業成交數據撮要

1. 一手住宅物業銷售量: 1,761 宗(總金額 HK\$231.16 億)
2. 二手住宅物業買賣合約註冊量: 3,689 宗(總金額 HK\$272.17 億)

圖 1.1 銷售宗數按住宅項目統計

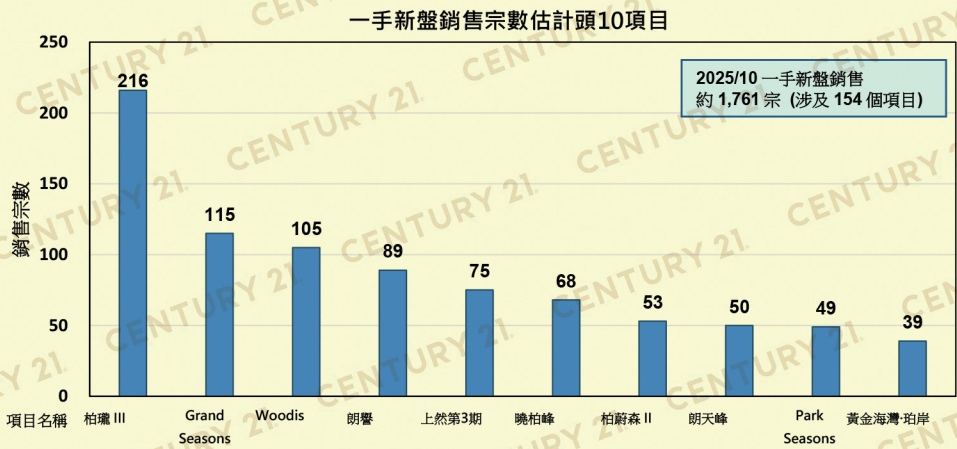


圖 2.1 註冊宗數按地區統計

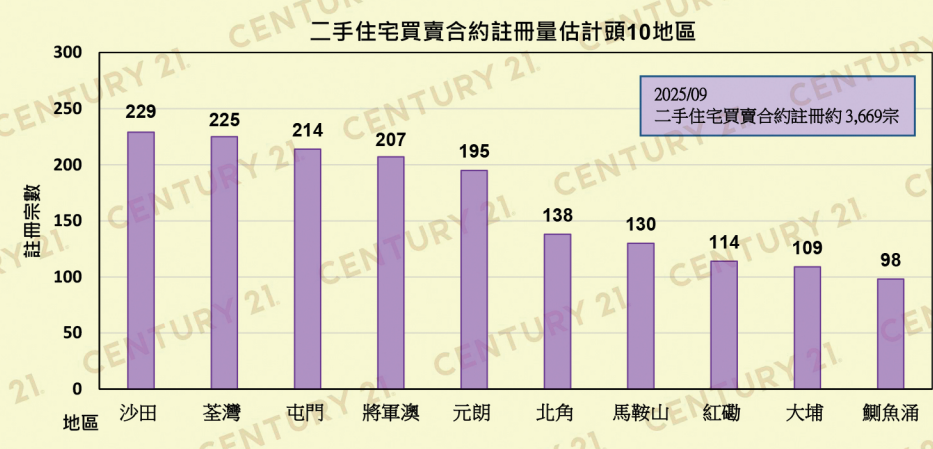


表 1.1 銷售宗數、銷售金額、平均呎價按住宅項目統計

一手新盤名稱 (銷售宗數估計前 10 位)	估計 銷售宗數	銷售 總金額(HK\$)	每宗銷售 平均成交金額(HK\$)	平均實用呎價 (HK\$/呎)
柏瓏 III	216	13.4 億	621 萬	14,089
Grand Seasons	115	7.36 億	640 萬	15,077
Woodis	105	10.55 億	1,004 萬	24,146
朗譽	89	5.48 億	615 萬	15,501
上然第 3 期	75	3.39 億	453 萬	12,281
曉柏峰	68	3.78 億	556 萬	18,017
柏蔚森 II	53	3.9 億	736 萬	18,488
朗天峰	50	2.52 億	503 萬	14,093
Park Seasons	49	2.98 億	608 萬	15,117
黃金海灣·珀岸	39	2.31 億	593 萬	11,945
10 月一手新盤全港總銷	1,761	231.16 億	1,313 萬	19,425
香港島小計	328 (19%)	86.34 億 (37%)	2,633 萬	27,706
九龍小計	622 (35%)	87.17 億 (38%)	1,401 萬	21,573
新界東小計	381 (22%)	29.51 億 (13%)	774 萬	15,011
新界西小計	430 (24%)	28.14 億 (12%)	654 萬	13,910

表 2.1 買賣合約註冊宗數、成交金額、平均呎價按地區統計

二手住宅買賣合約註冊宗數 (註冊宗數估計前 10 地區)	估計 註冊宗數	成交 總金額(HK\$)	每宗買賣 平均成交金額(HK\$)	平均實用呎價 (HK\$/呎)
沙田	229	16.32 億	713 萬	12,032
荃灣	225	13.72 億	610 萬	10,815
屯門	214	9.21 億	430 萬	8,643
將軍澳	207	15.86 億	766 萬	12,230
元朗	195	11.04 億	566 萬	9,721
北角	138	9.64 億	699 萬	12,574
馬鞍山	130	8.9 億	684 萬	10,964
紅磡	114	7.46 億	654 萬	12,612
大埔	109	7.18 億	659 萬	10,138
鯉魚涌	98	7.48 億	764 萬	12,144
10 月二手住宅買賣註冊全港總	3,689	272.17 億	738 萬	11,700
香港島小計	810 (22%)	89.82 億 (33%)	1,109 萬	13,732
九龍小計	1,150 (31%)	76.04 億 (28%)	661 萬	12,298
新界東小計	800 (22%)	55.59 億 (20%)	695 萬	11,307
新界西小計	929 (25%)	50.72 億 (19%)	546 萬	9,587

以上數據撮要僅作參考之用，所載的資料不保證已包括所有的統計數字及其準確性。
資料來源:(i)一手住宅物業銷售資訊網; (ii)土地註冊處; (iii)各地產資訊網羅列的[買賣成交] 資料