

2025/09-香港私人住宅物業成交數據撮要

1. 一手住宅物業銷售量: 1,878 宗(總金額 HK\$233.54 億)

圖 1.1 銷售宗數按住宅項目統計

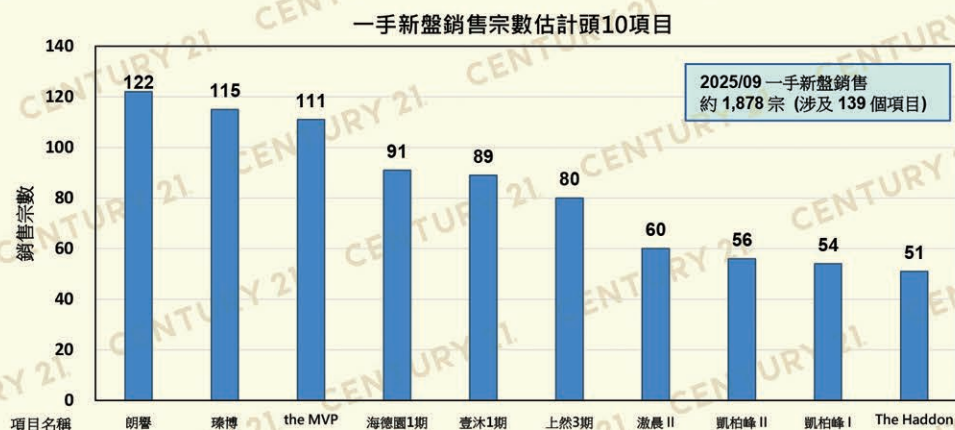


表 1.1 銷售宗數、銷售金額、平均呎價按住宅項目統計

一手新盤名稱 (銷售宗數估計前 10 位)	估計 銷售宗數	銷售 總金額(HK\$)	每宗銷售 平均成交金額(HK\$)	平均實用呎價 (HK\$/呎)
朗譽	122	7.2 億	590 萬	15,557
臻博	115	8.27 億	719 萬	18,552
the MVP	111	22.31 億	2,010 萬	24,657
海德園 1 期	91	7.81 億	858 萬	16,973
壹沐 1 期	89	5.87 億	659 萬	18,310
上然 3 期	80	3.29 億	411 萬	11,914
熾晨 II	60	7.54 億	1,257 萬	23,441
凱柏峰 II	56	4.45 億	794 萬	16,523
凱柏峰 I	54	3.28 億	608 萬	16,775
The Haddon	51	2.93 億	574 萬	19,077
9 月一手新盤全港總銷售	1,878	233.54 億	1,244 萬	19,074
香港島小計	493 (26%)	107.43 億 (46%)	2,179 萬	23,571
九龍小計	767 (41%)	82.29 億 (35%)	1,073 萬	19,848
新界東小計	407 (22%)	28.3 億 (12%)	695 萬	14,972
新界西小計	211 (11%)	15.52 億 (7%)	736 萬	13,649

2. 二手住宅物業買賣合約註冊量: 3,669 宗(總金額 HK\$256.06 億)

圖 2.1 註冊宗數按地區統計

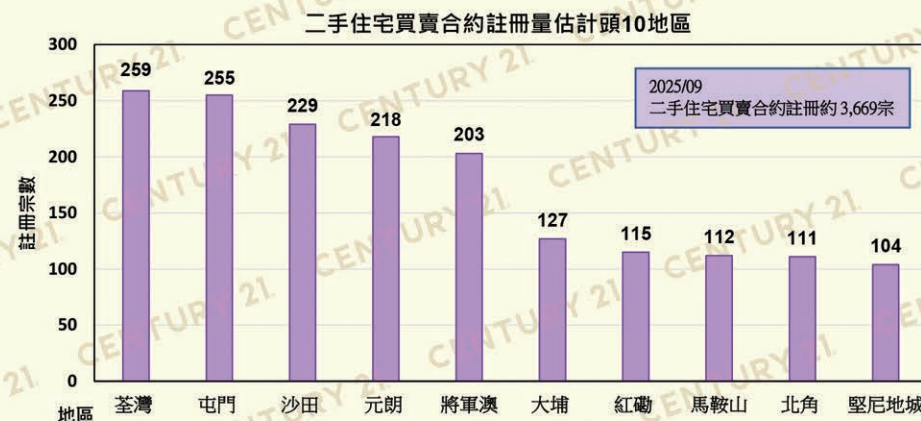


表 2.1 買賣合約註冊宗數、成交金額、平均呎價按地區統計

二手住宅買賣合約註冊宗數 (註冊宗數估計前 10 地區)	估計 註冊宗數	成交 總金額(HK\$)	每宗買賣 平均成交金額(HK\$)	平均實用呎價 (HK\$/呎)
荃灣	259	15.81 億	610 萬	10,392
屯門	255	10.57 億	415 萬	8,553
沙田	229	17.32 億	756 萬	12,044
元朗	218	13.55 億	622 萬	9,841
將軍澳	203	14.08 億	694 萬	11,770
大埔	127	9.02 億	711 萬	10,389
紅磡	115	8.14 億	708 萬	12,878
馬鞍山	112	8.04 億	718 萬	10,808
北角	111	8.04 億	725 萬	12,138
堅尼地城	104	7.61 億	732 萬	14,084
9 月二手住宅買賣註冊全港總數	3,669	256.06 億	698 萬	11,361
香港島小計	811 (22%)	77.38 億 (30%)	954 萬	13,609
九龍小計	1,062 (29%)	69.16 億 (27%)	651 萬	11,524
新界東小計	773 (21%)	54.71 億 (21%)	708 萬	11,244
新界西小計	1,023 (28%)	54.81 億 (22%)	536 萬	9,481

以上數據撮要僅作參考之用，所載的資料不保證已包括所有的統計數字及其準確性。

資料來源: (i) 一手住宅物業銷售資訊網; (ii) 土地註冊處; (iii) 各地產資訊網羅列的「買賣成交」資料