

10月物業買賣數據統計

註：由於四捨五入關係，個別項目的數字加起來可能不等於總計。

數據	2025年 10月	2025年 9月	2024年 10月	2025年10月比對過往 增加(+)或減少(-)			
				2025年9月		2024年10月	
				數目或金額	百分比	數目或金額	百分比
私人住宅及非住宅樓宇買賣註冊數據 (註冊數字一般顯示送註冊前約四星期內簽署的物業交易契約數字)							
註冊宗數	7,190	6,870	5,857	+ 320	+ 4.7%	+ 1,333	+ 22.8%
註冊金額 (\$億元)	578.99	534.78	416.57	+ 44.21	+ 8.3%	+ 162.42	+ 39%
(a)一手私人住宅樓宇							
註冊宗數	2,025	1,974	1,611	+ 51	+ 2.6%	+ 414	+ 25.7%
註冊金額 (\$億元)	238.56	216.21	160.72	+ 22.35	+ 10.3%	+ 77.84	+ 48.4%
(b)二手私人住宅樓宇							
註冊宗數	3,689	3,669	3,086	+ 20	+ 0.5%	+ 603	+ 19.5%
註冊金額 (\$億元)	272.17	256.06	212.03	+ 16.11	+ 6.3%	+ 60.14	+ 28.4%
(a)+(b)私人住宅樓宇小計							
註冊宗數	5,714	5,643	4,697	+ 71	+ 1.3%	+ 1,017	+ 21.7%
註冊金額 (\$億元)	510.73	472.28	372.75	+ 38.45	+ 8.1%	+ 137.98	+ 37%
(c)非住宅樓宇							
註冊宗數	1,476	1,227	1,160	+ 249	+ 20.3%	+ 316	+ 27.2%
註冊金額 (\$億元)	68.26	62.5	43.82	+ 5.76	+ 9.2%	+ 24.44	+ 55.8%
一手住宅新盤銷售數據							
銷售宗數	1,761	1,878	2,996	-117	- 6.2%	- 1,235	- 41.2%
銷售金額 (\$億元)	231.16	233.54	352.79	- 2.38	- 1%	- 121.63	- 34.5%

- ◆ 2025年10月整體物業交易註冊為7,190宗涉及金額\$578.99億港元，該數據主要反映過去的9月市場對樓市的利好因素甚為期待及看好後市，以至物業成交量有所增加。10月份的物業買賣註冊數據按月增加320宗(4.7%)，以金額計算則增加\$44.21億港元(8.3%);按年則上升1,333宗(22.8%)，以金額計算則上升\$162.42億港元(39%)。
- ◆ 10月一手新盤有超過一千七百宗成交，市區及新界多個新盤銷售情況理想，10月份一手新盤有1,761宗成交涉及金額\$231.16億港元，比較過去的9月成交宗數輕微減少117宗，成交金額則減少2.38億港元；相較去年10月則減少1,235宗及\$121.63億港元。

9月香港貨幣統計數字

數據	2025年 9月	2025年 8月	2024年 9月	2025年9月比對過往 增加(+)或減少(-)			
				2025年8月		2024年9月	
				金額(\$億元)	百分比	金額(\$億元)	百分比
貨幣供應量(M3) (\$億元)	202,821	200,267	182,511	+ 2,554	+ 1.3%	+ 20,310	+ 11.1%
銀行存款總額(\$億元)(港元及外幣)	191,445	188,923	171,635	+ 2,522	+ 1.3%	+ 19,810	+ 11.5%

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源：(1)一手住宅物業銷售資訊網；(2)香港土地註冊處 及(3)香港金融管理局