

9月物業買賣數據統計

註：由於四捨五入關係，個別項目的數字加起來可能不等於總計。

數據	2025年 9月	2025年 7月	2024年 9月	2025年8月比對過往 增加(+)或減少(-)			
				2025年8月		2024年9月	
				數目或金額	百分比	數目或金額	百分比
私人住宅及非住宅樓宇買賣註冊數據 (註冊數字一般顯示送註冊前約四星期內簽署的物業交易契約數字)							
註冊宗數	6,870	6,462	3,843	+ 408	+ 6%	+ 3,027	+ 79%
註冊金額 (\$億元)	534.78	477.75	276.57	+ 57.03	+ 12%	+ 258.21	+ 93%
(a)一手私人住宅樓宇							
註冊宗數	1,974	1,781	521	+ 193	+ 11%	+ 1,453	升2.8倍
註冊金額 (\$億元)	216.21	175.75	56.98	+ 40.46	+ 23%	+ 159.23	升2.8倍
(b)二手私人住宅樓宇							
註冊宗數	3,669	3,510	2,327	+ 159	+ 5%	+ 1,342	+ 58%
註冊金額 (\$億元)	256.06	246.33	151.4	+ 9.73	+ 4%	+ 104.66	+ 69%
(a)+(b)私人住宅樓宇小計							
註冊宗數	5,643	5,291	2,848	+ 352	+ 7%	+ 2,795	+ 98%
註冊金額 (\$億元)	472.28	422.08	208.38	+ 50.2	+ 12%	+ 263.9	升1.3倍
(c)非住宅樓宇							
註冊宗數	1,227	1,171	995	+ 56	+ 5%	+ 232	+ 23%
註冊金額 (\$億元)	62.5	55.67	68.19	+ 6.83	+ 12%	- 5.69	- 8%
一手住宅新盤銷售數據							
銷售宗數	1,878	2,058	742	-180	- 9%	+ 1,136	升1.5倍
銷售金額 (\$億元)	233.54	221.05	93.07	+ 12.49	+ 6%	+140.47	升1.5倍

- ◆ 2025年9月整體物業交易註冊為 6,870 宗涉及金額\$ 534.78億港元，該數據主要反映過去的8月暑假即將完結物業成交量有所增加。9月份的物業買賣註冊數據按月增加408宗，以金額計算則增加\$57.03億港元;按年則上升3,027宗，以金額計算則上升\$258.21億港元。
- ◆ 9月一手新盤有超過一千八百宗成交，多個市區新盤銷售情況理想，發展商亦趁機加推貨尾單位應市，9月份一手新盤有1,878宗成交涉及金額\$233.54億港元，比較過去的8月成交宗數輕微少180宗，成交金額則增加12.49億港元；相較去年8月則增加1,136宗及\$140.47億港元。

8月香港貨幣統計數字

數據	2025年 8月	2025年 7月	2024年 8月	2025年8月比對過往 增加(+)或減少(-)			
				2025年7月		2024年8月	
				金額(\$億元)	百分比	金額(\$億元)	百分比
貨幣供應量(M3) (\$億元)	200,267	198,917	181,401	+ 1,350	+ 0.7%	+ 18,866	+ 10%
銀行存款總額(\$億元)(港元及外幣)	188,923	187,266	170,354	+ 1,657	+ 0.9%	+ 18,569	+ 11%

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源：(1)一手住宅物業銷售資訊網；(2)香港土地註冊處 及(3)香港金融管理局