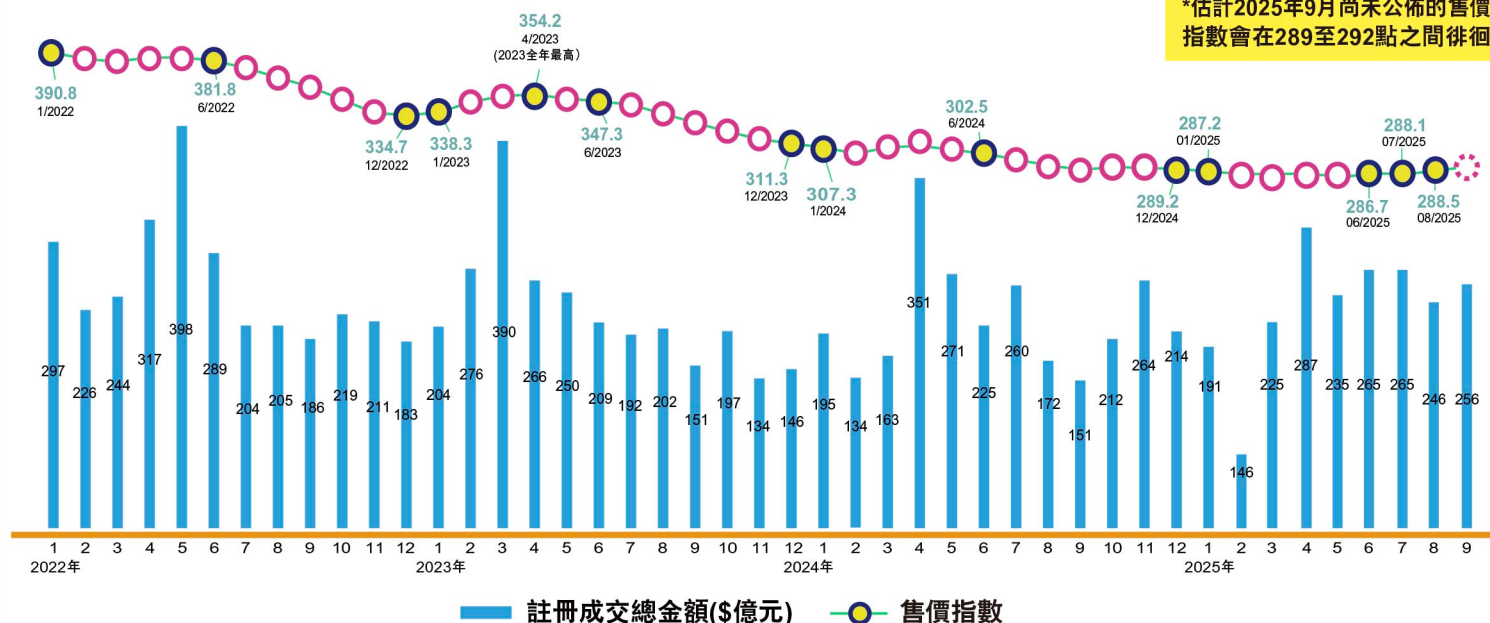


2022-2025/08 香港二手私人住宅物業售價指數

二手私人住宅售價指數與註冊成交金額

2025年8月
售價指數：288.5
按月 ↑ 0.1%
(1999年=100)

*估計2025年9月尚未公佈的售價指數會在289至292點之間徘徊



◆差餉物業估價署最新公佈2025年8月二手私人住宅物業售價指數為288.5(與2016年8月的287.4相若)，較2025年7月的288.1按月上漲0.1%，相較2023年4月的近年來最高指數(354.2)則下跌18.5%。按2025年9月份的註冊數據估計，尚未公佈的9月份售價指數會在289至292點之間徘徊。

2022-2025 香港二手私人住宅物業買賣註冊數據

數據	2025年(截至9月)	2024年	2023年	2022年
買賣註冊宗數	30,693	36,187	32,250	34,735
註冊成交總金額 (\$億元)	2,117.2	2,613	2,616	2,980
平均每宗成交金額 (\$萬元)	690	722	811	858
二手私人住宅物業售價平均指數	286.8 (2025年8月)	298.1	337.4	369.7
售價指數全年(1月至12月)變化	上升 0.5% (287.2 – 288.5)	下跌 5.9% (307.3 – 289.1)	下跌 7.9% (338.3 – 311.5)	下跌 14.4% (390.8 – 334.7)

2022-2025 香港一手私人住宅物業買賣註冊數據

數據	2025年(截至9月)	2024年	2023年	2022年
買賣註冊宗數	14,954	16,912	10,752	10,315
註冊成交總金額 (\$億元)	1,541.4	1,931	1,276	1,097
平均每宗成交金額 (\$萬元)	1,031	1,142	1,187	1,064

以上所載的資料僅作參考之用，本刊不會就所載資料的準確性作出任何保證，同時亦不保證已包括所有的統計數字。並且不會就以上列表所載資料的準確性及依賴付上任何責任。

資料來源：(1)差餉物業估價署；(2)香港土地註冊處

Updated: 2025/08